



องค์การบริหารส่วนตำบลบางพรม
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



๓๒๕

กองคลัง งานจัดเก็บรายได้

องค์การบริหารส่วนตำบลบางพรหม

อำเภอบางคนที จังหวัดสมุทรสงคราม

โทร. ๐๓๔-๗๓๐๕๑๖ ต่อ ๔

(๗) ในกรณีที่ผู้กระทำความผิดเป็นนิติบุคคล ถ้าการกระทำความผิดของนิติบุคคลนั้นเกิดจากการสั่งการหรือการกระทำการของกรรมการ หรือผู้จัดการ หรือผู้จัดการ หรือบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้น หรือในกรณีที่บุคคลดังกล่าวมีหน้าที่ต้องสั่งการหรือกระทำการและละเว้นไม่สั่งการหรือไม่กระทำการจนเป็นเหตุให้นิติบุคคลนั้นกระทำความผิด ผู้นั้นต้องรับโทษตามที่มีบัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ ด้วย

(๘) ความผิดตามมาตรา ๘๘ มาตรา ๘๙ มาตรา ๘๙ หรือมาตรา ๘๙ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายมีอำนาจเปรียบเทียบได้เมื่อผู้กระหาผิดได้ชำระเงินค่าปรับตามจำนวนที่เปรียบเทียบภายในสามสิบวัน ให้ถือว่าคดีเลิกกันตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญาถ้าผู้กระหาผิดไม่ยินยอมตามที่เปรียบเทียบ หรือเมื่อยินยอมแล้วไม่ชำระเงินค่าปรับภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินคดีต่อไป เงินค่าปรับที่ได้จากการเปรียบเทียบตามพระราชบัญญัตินี้เกิดขึ้นในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้ตกเป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

อัตราดอกเบี้ยภาษิตนและอสังหาริมทรัพย์			
ประเภทกรม (อัตราผลตอบแทน 0.15 %)	ที่อยู่อาศัย (อัตราผลตอบแทน 0.3 %)		พาณิชย์/การ (อัตราผลตอบแทน 1.2 %)
	หลังเดี่ยว (เจ้าของที่ดิน-อสังหาริมทรัพย์)	หลังอื่น (เจ้าของที่ดิน-อสังหาริมทรัพย์)	
0 - 75 = 0.01 %	0 - 25 = 0.03 %	0 - 40 = 0.02 %	0 - 50 = 0.3 %
> 75 - 100 = 0.03 %	> 25 - 50 = 0.05 %	> 40 - 65 = 0.03 %	> 50 - 200 = 0.4 %
> 100 - 500 = 0.05 %	> 50 = 0.1 %	> 65 - 90 = 0.05 %	> 200 - 1,000 = 0.5 %
> 500 - 1,000 = 0.07 %	อสังหาริมทรัพย์ 50 ล้านบาท	> 90 = 0.1 %	> 1,000 - 5,000 = 0.6 %
> 1,000 = 0.1 %		อสังหาริมทรัพย์ 10 ล้านบาท	> 5,000 = 0.7 %

1. อสังหาริมทรัพย์

- × บ้านเช่า
- 2. อสังหาริมทรัพย์ 3 ปี
- 3. อสังหาริมทรัพย์ 3 ปี

ประเภทกรม

อัตราดอกเบี้ยภาษิตนและอสังหาริมทรัพย์ 3 ปี

อัตราดอกเบี้ยภาษิตนและอสังหาริมทรัพย์ 3 ปี

อัตราดอกเบี้ยภาษิตนและอสังหาริมทรัพย์ 3 ปี

บทกำหนดโทษ

(๑).ผู้ได้ขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานตำรวจตามมาตรา ๒๘ หรือ มาตรา ๒๙ หรือของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่น มอบหมายตามมาตรา ๒๓ หรือ (๔) หรือ (๕) ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

(๒) ผู้ได้ไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของผู้บริหารท้องถิ่น ตามมาตรา ๒๙ หรือของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่จะผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา ๖๓ หรือ (๒) ต้องรวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท

(๓) ผู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

(๔) ผู้ได้ขจัดวางหรือไม่ได้ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๖๒ หรือพาลายย้ายไปเสีย ซ่อมแซม หรือโอนไปให้แก่บุคคลอื่นซึ่งทรัพย์สินที่ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้หยุดหรือ

อายุต้องรางวัลพิเศษจากคุณ! เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินสองหมื่นบาท หรือปรับจำคุกปรับ

(๕) ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของคณะกรรมการพิจารณาพฤติกรรม
ประณินมาติดมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท

(๖) ผู้ดูแลแจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือพยานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดง เพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับไม่เกิน สี่หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

องค์การบริหารส่วนตำบลบางพรม อำเภอบางคนที

จังหวัดสมุทรสงคราม

ประกาศประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประจำปี ๒๕๖๘

กำหนดระยะเวลา

จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง : ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๘
ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ : ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘
แจ้งการประเมินภาษี : ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๘
ชำระภาษี : ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘
ผ่อนชำระภาษี : มิถุนายน – สิงหาคม ๒๕๖๘
ฐานภาษี : มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ราคาประเมินทุนทรัพย์)

เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

เบี้ยปรับ : ๑๐% ของค่าภาษี มาชำระก่อนออกหนังสือแจ้งทวงถาม
: ๒๐% ของค่าภาษี มาชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือทวงถาม
: ๔๐% ของค่าภาษี มาชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือทวงถาม
เงินเพิ่ม : ๑% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ
บทลงโทษ : เบี้ยปรับ, เงินเพิ่ม, ภาษีทรัพย์สินและขายทอดตลาดระงับการดำเนินกรรมที่ดิน

ช่องทางชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ชำระภาษี ณ องค์การบริหารส่วนตำบลบางพรม
- ชำระผ่านธนาคาร เช่น ใช้เอกสารแจ้งยอด

อัตราภาษีป้าย(อัตราใหม่)

อัตราภาษีป้าย(อัตราใหม่) ประเภทป้าย	ลักษณะป้าย แบบเลื่อนที่/ เปลี่ยนข้อความ/ ภาพได้(ก)	ลักษณะป้ายแบบ คงที่/ไม่เปลี่ยน ข้อความหรือภาพ (ข)
(๑)ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน	๑๐	๕
(๒)ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับ อักษรต่างประเทศหรือปนกับ ภาพและเครื่องหมายอื่น ๆ	๕๒	๒๖
(๓)ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่า จะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่ และป้ายที่มี อักษรไทยบางส่วน หรือ ทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่า อักษรต่างประเทศ	๕๒	๕๐

อัตราภาษีป้าย(บาทต่อหน่วย : ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

ระยะเวลา

ยื่นแบบ : ภายในเดือนมีนาคม
ชำระภาษี : ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งผลการประเมิน
ค่าปรับ : ไม่มายื่นแบบตามกำหนด ปรับ ๕,๐๐๐ – ๕๐,๐๐๐
เงินเพิ่ม : ไม่ชำระเงินภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันรับแจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม ๒% ของค่าภาษี ต่อเดือน
ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมายถึง เทศบาล อบต. กทม. เมืองพัทยา และ อบท.อื่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง ยกเว้น อบจ. อบป. มีอำนาจจัดเก็บภาษี จากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีที่ดิน (พื้นที่ดิน พื้นที่ที่เป็นภูเขาและพื้นที่มีน้ำ)สิ่งปลูกสร้าง (โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือใช้เป็นที่พักสินค้า หรือประกอบกิจการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม และห้องชุด หรือแพ ที่อยู่อาศัยหรือมีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ห้องชุด (ห้องชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว เช่น คอนโด/อาคารชุด) อบท. ภาษีที่จัดเก็บได้ให้เป็นรายได้ของ อบท. และกำหนดให้ยกเลิกกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ พรบ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พรบ.ภาษีบำรุงท้องที่

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษี

- (๑).อบท.แจ้งประเมินภายในเดือน ก.พ.
- (๒).ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือน เม.ย.
- (๓).ไม่ชำระภาษีภายในเดือน เม.ย. (เงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน)
- (๔).อบท.มีหนังสือแจ้งเตือนภายในเดือน พ.ค. ระยะเวลาในหนังสือแจ้งเตือนไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน (ชำระภาษีหลังเตือน เม.ย. แต่ก่อนมีหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐)
- (๕).ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือน (ชำระภาษีภายในกำหนดของ หนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐)
- (๖).ครบกกำหนด ๑๕ วัน ไม่มาชำระภาษี เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ ของภาษีค้างชำระ แจ้งลูกหนี้ภาษีค้างชำระให้ สำนักงานที่ดินภายในเดือน มิ.ย.
- (๗).ยึดอายัด เมื่อพ้นกำหนด ๙๐ วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินที่เพิ่งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพที่ดิน ๓ ปี ติดต่อกัน : ปีที่ ๔ ให้เก็บเพิ่มขึ้นอีก ๐.๓ ทุก ๓ ปี แต่ไม่เกินร้อยละ ๓